



FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO ESTADO DE ALAGOAS  
Rua Sampaio Marques, 25, 5º andar, sala 507, Edf. Delman Empresarial - Bairro Pajuçara, Maceió/AL, CEP 57030107  
Telefone: (82) 3432-1291 e Fax: @fax\_unidade@ - www.alprevcomp.com.br

## TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº E:44017.0000000178/2024

1º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 01/2023 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, CELEBRADO ENTRE A FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO ESTADO DE ALAGOAS - ALPREVCOMP E A EMPRESA LOPES & LOPES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A **FUNDAÇÃO DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DO ESTADO DE ALAGOAS – ALPREVCOMP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.029.962/0001-58, com endereço no Ed. Delman Empresarial, salas 506 e 507, Rua Sampaio Marques, 25, Pajuçara, Maceió - AL, CEP 57030-107, doravante denominada CONTRATANTE, por intermédio do seu Diretor-Presidente, Senhor Carlos Guimarães Trindade Neto, inscrito no CPF nº 908.273.925-91, vem apostilar o Contrato nº 01/2023, doravante denominado CONTRATO ORIGINAL, celebrado com a EMPRESA LOPES & LOPES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.697.332/0001-07, estabelecida à Rua Mário Palmeira Júnior, nº 18, sala 04 quadra 12 Lote 03, CEP 57.035-780, Jatiúca, Maceió - AL, doravante denominada CONTRATADA,

**CONSIDERANDO** o teor da solicitação de reajuste (SEI nº 28147681) da CONTRATADA e o teor do Memorando nº 27/2024 (SEI nº 28131553), faz-se necessário reajustar o CONTRATO ORIGINAL, em consonância com o previsto em sua Cláusula 4ª, conforme segue:

### 1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Apostilamento tem por objeto reajustar, a partir de 01/10/2024, perfazendo o valor mensal de R\$ 12.511,38 (Doze mil, quinhentos e onze reais e trinta e oito centavos), o que corresponde ao percentual de 4,26158% , referente ao período de 09/2023 a 08/2024, conforme demonstrativo de cálculo anexo a este instrumento (SEI nº 28147704).

### 2. DO FUNDAMENTO LEGAL

2.1. O presente instrumento está amparado na Lei Federal 14.133/2021.

### 3. DO VALOR DO CONTRATO APÓS O PROCEDIMENTO

3.1. Após o procedimento de reajuste, o valor global anual estimado do CONTRATO ORIGINAL passará de R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais) para R\$ 150.136,68 (Cento e cinquenta mil, cento e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos), a partir de 01/10/2024, inclusos todos os custos e despesas contratuais.

### 4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. A despesa decorrente do presente Termo de Apostilamento, no valor mensal de R\$ 12.511,38 (Doze mil, quinhentos e onze reais e trinta e oito centavos) é compatível com o Plano de Gestão Administrativa, previstos no Plano de Contratação anual desta Fundação de Previdência Complementar conforme informa o Despacho ALPREVCOMP DAF 28168574.

### 5. DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e de outros instrumentos não modificadas por este Termo de Apostilamento.



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Guimarães Trindade Neto, Diretor-Presidente** em 22/10/2024, às 12:26, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.al.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.al.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **28308514** e o código CRC **6CBC87B6**.